

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 06/04/2021
 16/11/2021

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667864/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'מוטי זייד בע"מ' - 513687277 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - שמאות (להלן – השירותים) ביישוב עכו (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

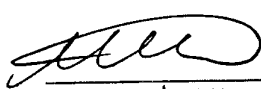

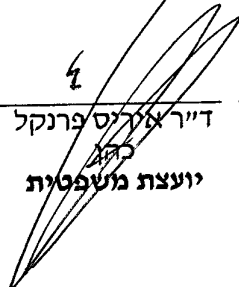
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 08/09/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 84,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 27,229.49 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/04/2021 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667864/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 27,229.49 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/04/2021 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר 1/1	 ד"ר אדיר איזיס פרנקל יועצת משפטית	עינת גנן יו"ר הוועדה
---	---	---	-------------------------

ישיבה מיום: 21/03/2021

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667864/17 (1)
מס' פרויקט : 38954
שם הפרויקט : שיכוני הצפון
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי
מחוז : חיפה עירוני
ישוב : עכו
אתר : אתר לא ספציפי
מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/04/2021 היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 27,229.49
סיום ההתקשרות : 31/12/2024 סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן : 513687277 שם מתכנן : מוטי זייד בע"מ

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - שמאות

שם עבודה

שמאי התחדשות עירונית עכו

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לשמאי לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית שיכוני הצפון, עכו לצורך חידוש העבודה בתכנית, נערכה ישיבה עם צוותי התכנון והעיריה על מנת לגבש מתווה מחודש לקידום התכנית. סוכם על חזרה של שלבי תכנון באופן מלא וחלקי בהתאם לנדרש לכל יועץ תכולת העבודה:

סקר מחירים חדש ומעודכן, הנחות עבודה בהתאם למתווה החדש, הכנת תמהיל דירות לתכנון כלכלי אופטימלי. תמורות דיירים וקבלן, עלויות בניה, מחירוים ומציאת מכפיל ציפוף כלכלי לאיזון נדרש לחזור על שלבי תכנון כמפורט להלן:

- 2.01 - 12% - ביורורים מוקדמים, איסוף רקע והכנת דו"ח מצב קיים 6% מתוך 2.02
- 2.02 - 3% - הגדרת מטרות ויעדי תכנון 1.5% מתוך 2.03
- 2.03 - 10% - הכנת חלופות להתחדשות בהתאם ליעדי התכנון 10% מלא - 2.04
- 2.04 - 5% - עיבוד פרוגרמטי של החלופות 5% מלא - 2.05
- 2.05 - 5% - בחינת חלופה מעודפת 5% מלא -

עלות ההתקשרות המבוקשת 27,229.53 ש"ח כולל מע"מ
בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך 84,000 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה לאחר מימוש: 56,770.47 ש"ח כולל מע"מ
בנוסף נדרש להאריך את תוקף החווה עד לתאריך 31/12/24

~~החלטה ממסגרת ישיבה יעדת הציגים באוצר~~

לחווה 9/1667864/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - שמאות	חידוש עבודה	2.01	5,077.76	23,273.07
שמאות - חידוש עבודה	שמאות - חידוש עבודה	2.01	5,077.76	
לתכנית שכונות החוף עכו	לתכנית שכונות החוף עכו	2.02	1,269.44	
חזרה על שלבי תכנון -	חזרה על שלבי תכנון -	2.03	8,462.93	
שמאות	שמאות	2.04	4,231.47	
שלב - אב	שלב - אב	2.05	4,231.47	
			סה"כ(ש"ח)	23,273.07

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		27,229.49	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 08/09/2016
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 155,766
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 242.00
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 63,922 ש"ח

לחוזה 9/1667864/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 זייד את זייד שמאים בע"מ	513687277	שמאים – יעוץ כללי ועריכת שומות	תכניות גדולות	434,273	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

21/03/2021

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 21/03/2021 13:19 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 21/03/2021

לחווה 9/1667864/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/04/2021

תאריך סיום 31/12/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637735/16	0	63,922.47	64,364.89	01/07/2016	01/02/2021	513687277 מוטי זייד בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1667864/17	0	63,922.47	64,171.41	01/01/2017	01/02/2021	513687277 מוטי זייד בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1667864/17	1	27,229.49	27,229.49	01/02/2021	01/02/2021	513687277 מוטי זייד בע"מ	מימוש אופציה
			91,400.90				
							סה"כ התקשרויות המשך